



04007770109970008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 777

1 Σεπτεμβρίου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,500 στρεμ. στη θέση «Ελάφι» Κοινότητας Καρπερού Ν. Γρεβενών ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης ..... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Π. Καραγιάννη, Γ. Καλλιφειδα, Α. Γραμματικού και λοιπών συνιδιοκτητών, στη θέση «Σκουμπί-Κούκι-Γρεμενίτσα-Πρέζι» της Κοινότητας Βιταλίου της νήσου Άνδρου του Νομού Κυκλάδων ... 3

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6230 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,500 στρεμ. στη θέση «Ελάφι» Κοινότητας Καρπερού Ν. Γρεβενών.

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417(1180) 8.7.80.

β) 82447/3049/24.9.80.

5. Την 6230/7.7.1997 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Γρεβενών με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως η οποία εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από το Βαζούρα Γεώργιο του Ιωάννου κάτοικο Καρπερού για γεωργική χρήση ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επανεγκατάσταση της δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση η τεχνητή φύτευση, την Κοινοτική δασική έκταση εμβαδού 14.500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ελάφι» της Κοινότητας Καρπερού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3 και 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 4

Και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτικό δάσος Καρπερού.

Δυτικά: Κοινοτικό δάσος Καρπερού.

Βόρεια: Κοινοτικό δάσος Καρπερού.

Νότια: Κοινοτικό δάσος Καρπερού και αγρό ιδίου.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 7 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακ/νίας  
Ο Αναπληρωτής Περιφέρειας Δ/ντή  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (Α' 137), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την 62959/3144/7.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πεύκης και τμήματος του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)» (Δ' 586).

6. Την 331/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πεύκης.

7. Την 420/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 220/1997 γνωμοδότηση Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται γη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτο-

μικού σχεδίου του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στους χώρους Κοινοτικού Καταστήματος και Μνημείου Ηρώων και Αγοράς που καθορίστηκαν με το από 26.6.1969 Β.Δ/γμα (Δ' 135) με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού, τον καθορισμό χώρου πλατείας και χώρου Δημαρχείου - Αναψυκτηρίου, όπως φαίνονται με τα στοιχεία Α, Δ, Ε, Ζ, Α ΚΑΙ Α, Β, Γ, Δ, Α αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21486/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο χώρο Δημαρχείου - Αναψυκτηρίου καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

**Άρθρο 3**

1. Ο Συντελεστής δόμησης του κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενου χώρου Δημαρχείου - Αναψυκτηρίου ορίζεται σε ένα (1).

2. Στον χώρο πλατείας επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας επιφάνειας μέχρι 300 μ<sup>2</sup>.

**Άρθρο 4**

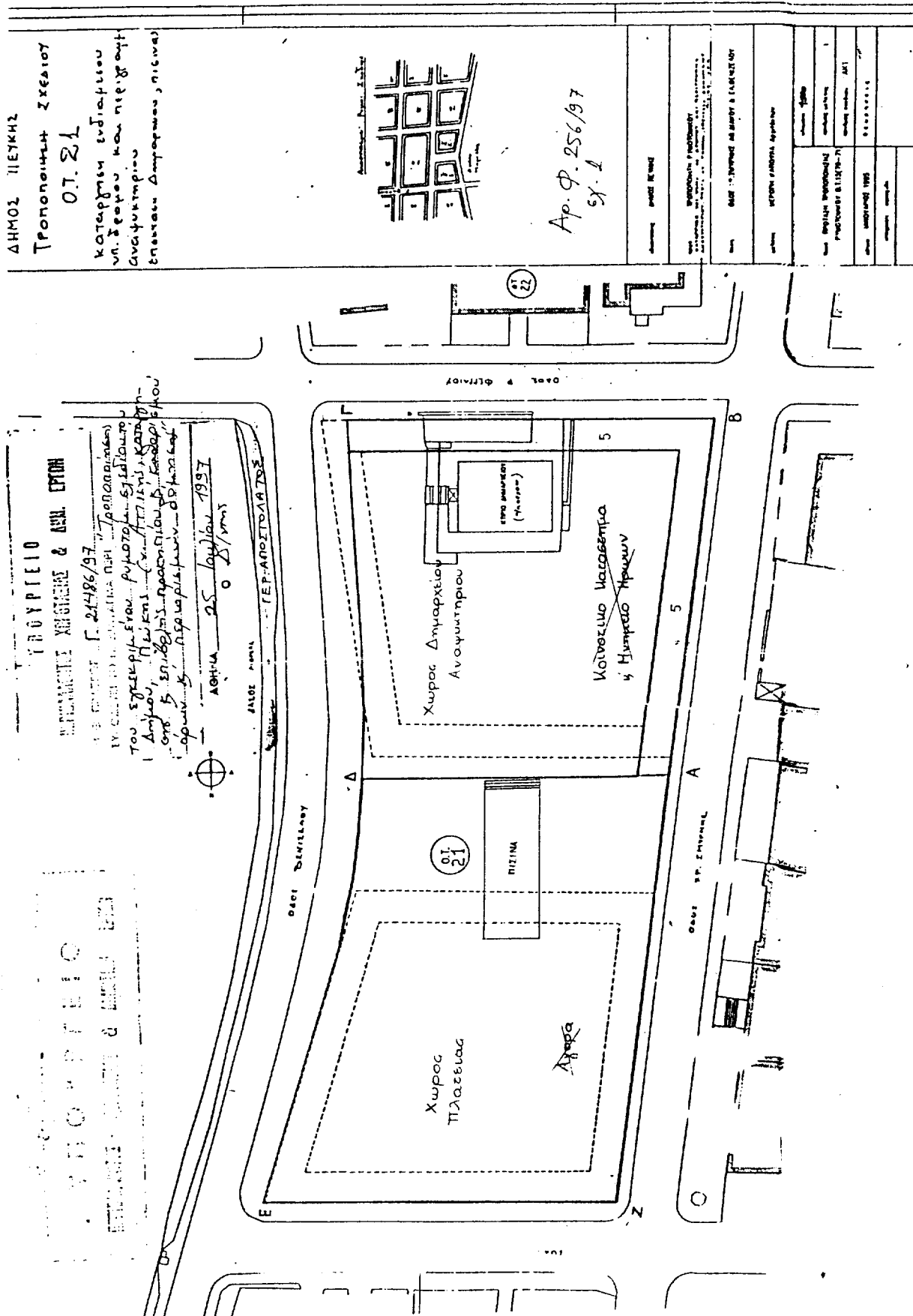
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του απρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25088/5068

(3)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Π. Καραγιάννη, Γ. Καλλιφειδα, Α. Γραμματικού και λοιπών συνιδιοκτητών, στη θέση «Σκουμπι-Κούκι-Γρεμενίτσα-Πρέζι» της Κοινότητας Βιταλίου της νήσου Άνδρου του Νομού Κυκλάδων.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ &amp; Δ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 παρ. 16 του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118).
2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
6. Την 4028/1099/1.2.95 αίτηση της προσωρινής διαχειριστικής επιτροπής αποτελούμενη από τους Γ. Κάλι Φειδα, Α. Γραμματικού και Π. Καραγιάννη.
7. Τις 59408 έως 59.500 δηλώσεις των ενδιαφερομένων ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Γ. Κολοβού-Γεωργίλας.
8. Το υπ' αριθμ. 884/2723/26.2.1997 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας.
9. Το υπ' αριθμ. 40751/1832/10.2.1997 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.
10. Το υπ' αριθμ. 30897/6454/28.6.1995 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ.
11. Το υπ' αριθμ. 631/20.2.1995 έγγραφο της ΚΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.
12. Το υπ' αριθμ. 141/20.2.1995 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Αθηνών.
13. Το υπ' αριθμ. 537/21.6.95 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
14. Το υπ' αριθμ. 327/25.5.1995 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.
15. Το από 4.9.95 πρακτικό της ΝΕ.ΧΩ.Π.Ν. Κυκλάδων.

16. Το υπ' αριθμ. ΑΡ/ΗΜ/Φ485/8.3.95 έγγραφο της ΔΕΗ.

17. Το 3/790/14.2.1995 έγγραφο του Ο.Τ.Ε..

18. Τις 10/95 και 7/95 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βιταλίου.

19. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλλου.

20. Την 117/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 176.000 στρεμμάτων ιδιοκτησίας Π. Καραγιάννη, Γ. Καλλιφειδα, Α. Γραμματικού και λοιπών συνιδιοκτητών που βρίσκεται στη θέση «Σκουμπι-Κούκι-Γρεμενίτσα-Πρέζι» της Κοινότητας Βιταλίου της νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων, όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25088/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση χρήσεων αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ελάχιστο ποσοστό της έκτασης, το οποίο διατίθεται για τη δημιουργία κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθορίζεται σε 50% μη προσμετρούμενης της ζώνης εντός των οριογραμμών ρεμάτων.
2. α) Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης δέκα εκατοστά (0,10).
- β) Καθαρός συντελεστής δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων τριάντα εκατοστά (0,30).
3. Η μέγιστη μικτή πυκνότητα ορίζεται σε τέσσερα (4) άτομα/στρέμμα.
4. Η εν λόγω έκταση όση απομείνει μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος (άνω των 50 στρεμμάτων).
5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών καθορίζεται στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης λαμβανοντας υπόψη την προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους και στους μικρούς όγκους της αιγαιοπελαγίτικης αρχιτεκτονικής.
6. Για την ξένη ιδιοκτησία που ευρίσκεται εντός της εν λόγω έκτασης να ληφθεί μέριμνα στην πολεοδομική μελέτη για τη σύνδεσή της με κοινοτική οδό με κοινόχρηστο οδό προσπέλασης πλάτους 6μ. τουλάχιστον (εντός της έκτασης).
7. Εξαιρούνται από τη δόμηση οι επιφάνειες που παρουσιάζουν κλίση μεγαλύτερη του σαράντα τοις εκατό (40%).
8. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται:
  - α) Η σύνταξη πλήρους μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πίνακα 2 του άρθρου 16 της 69269/5387/1990 (Β' 678) κοινής υπουργικής απόφασης.
  - β) Σύνταξη μελέτης για την επεξεργασία και τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων (συλλογικός καθαρισμός, τρόπος και χώρος διάθεσης των λυμάτων, αποδόσεις της

όλης εγκατάστασης σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις).

Οι παραπάνω μελέτες (παρ. α και β) πρέπει να υποβληθούν στη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού σε πέντε (5) τεύχη νομίμως χαρτοσημασμένα, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της παραπάνω ΚΥΑ.

γ) Μελέτη ύδρευσης και αποχέτευσης εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ). Οι δαπάνες εξασφάλισης υδροδότησης και αποχέτευσης βαρύνουν τον οικοδομικό συνεταιρισμό.

δ) Η οριοθέτηση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας όλων των ρεμάτων της έκτασης από τις οριογραμμές των οποίων απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση τουλάχιστον 25 μέτρων.

9. Πριν την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών εκκαφών και αδειών τεχνικών έργων η άδεια των αρμοδίων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών. (2η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Κ.Α. Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων).

10. Για την έκδοση οποιωνδήποτε μελλοντικών οικοδομικών αδειών για τον έλεγχο της μορφολογίας των οικοδομών απαιτείται γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω απαιτείται:

1. Οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων και οι διαμορφώσεις των εξωτερικών ελεύθερων χώρων να ακολουθήσουν τα πρότυπα και την κλίμακα των νησιώτικων οικισμών, ενώ η προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους και στο δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής πρέπει να λάβει υπόψη της την διατήρηση της υπάρχουσας βλάστησης και την συμπλήρωση με φυτικά είδη

που προσαρμόζονται στις εδαφοκλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.

2. Να γίνει η ομαλότερη δυνατή διαμόρφωση των πρανών. Επιβάλλεται να απομονωθούν οι χώροι στάθμευσης με ζώνη πρασίνου και να ενταχθούν αισθητικά στον προς δόμηση χώρο, ώστε σε συνδυασμό με το είδος των κατασκευών να εξασφαλίζεται η συνέχεια του φυσικού τοπίου και να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη θέα σε όλους τους χώρους της έκτασης.

3. Η χάραξη του απαραίτητου οδικού δικτύου να γίνει παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες με την μικρότερη δυνατή επέμβαση στο τοπίο και χωρίς απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής στο καλάντι των δρόμων, αλλά με μεταφορά τους σε χώρο που να υποδειχθεί από τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Στο νότιο τμήμα της έκτασης, (δύο τμήματα νότια του ρέματος) να ενταχθούν λειτουργίες που δεν επιφέρουν ουσιαστικές επιπτώσεις στο ευρύτερο περιβάλλον (αθλητικοί χώροι, κοινόχρηστες ζώνες πρασίνου).

5. Σε κάθε παρέμβαση δημιουργούμενων πρανών πρέπει να προηγείται ειδική μελέτη στήριξής τους, ενώ η θεμελίωση των κατασκευών πρέπει να γίνεται στο μητρικό σχηματισμό με απομάκρυνση του μανδύα αποσάθρωσης του σχιστόλιθου.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

